

# ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO

PADOVA



\*\*\*\*\*

## AVVISO DI VENDITE IMMOBILIARI

Il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Padova ha deciso di porre in vendita un **lotto edificabile di mq 1.380** ove è possibile la costruzione di un **fabbricato residenziale bifamiliare di mc 1.200**, ubicato in

**COMUNE DI CITTADELLA**

**Via San Rocco**

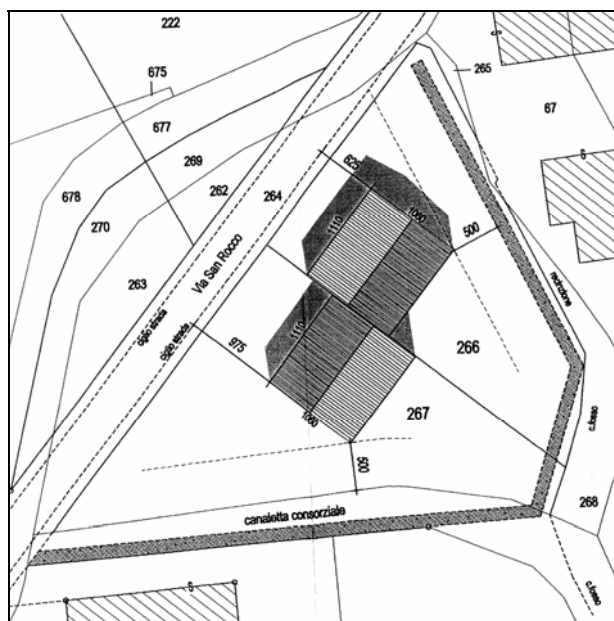
**Catasto Terreni: Foglio 45 mapp.266-267 di mq 1.380**

L'area è ubicata nella località San Rocco, nelle vicinanze con il Comune di Tombolo, in zona dedita all'agricoltura con presenza di nuclei edificati. Ha configurazione planimetrica regolare con fronte strada a nord ovest.

Il Piano regolatore generale del Comune di Cittadella individua tale terreno in "zona B3 residenziale nei nuclei" a completamento dell'edificazione già presente in loco. La potenzialità edificatoria del terreno è di mc 1.200 (Ief = 1 mc/mq con massimo di mc 600 per lotto), essendo esso suddivisibile in due lotti.

Su richiesta dell'Istituto, il Comune di Cittadella ha già espresso in data 1.12.2004 il parere favorevole ad un parere preventivo sulla possibilità edificatoria di un fabbricato residenziale bifamiliare di mc 1.200.

**Il prezzo di vendita è stato definito in € 156.000,00**



La vendita viene proposta con il metodo della licitazione privata.

Chiunque fosse interessato deve inviare una richiesta scritta d'acquisto direttamente all'I.D.S.C. in Via Dietro Duomo n.16, 35139 Padova.

Ulteriori informazioni e lo schema della lettera di richiesta sono reperibili presso l'Istituto (tel. **049.657344**, fax **049.664530**) o nel sito web: **www.idscpadova.it**.